

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 25. 10. 2022. DO 25. 01. 2023.**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa **2 St-580/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **STEČAJNA MASA IZA HO  
RUK d.o.o. u stečaju**, Rijeka, Brca 18, OIB: 52548641312

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Dosadašnji troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase su:

- trošak pribave izvataka iz sudskog registra i potvrde o OIB – u 20,00 kn,
- trošak za presliku zbirke – Ugovora o založnom pravu od 29. srpnja 2004. godine - 20,00 kn,
- PDV – 7.050,00 kn,
- troškovi knjigovodstva – 10.625,00 kn,
- troškovi izrade ključeva – 50,00 kn,
- troškovi pokazivanja nekretnine – 1.000,00 kn,
- troškovi arhiviranja – 3.750,00 kn,
- troškovi naknade Fine za elektroničke javne dražbe – 1.100,00 kn,
- materijalni trošak – 73,40 kn,
- trošak poštarine – 12,30 kn,
- trošak predaje nekretnine – 375,00 kn,
- trošak geodetske identifikacije – 1.875,00 kn.

Na računu stečajnog dužnika u razdoblju od 25. listopada 2022. do 25. siječnja 2023. godine ostvaren je priljev u ukupnom iznosu od 0,45 kn od pasivne kamate te je odljev iznosio 31,00 kn i 0,01 EUR.

Trenutno stanje računa stečajnog dužnika iznosi 2.500,69 EUR.

Rješenjem Naslovnog suda od 30. studenog 2022. godine oglašava se nevažećom dosuda nekretnine k.č.br. 3974/7, upisana u z.k.ul. 8028, k.o. Pula kupcu Laci Debeljaku i ista se dosuđuje kupcu Vesni Refka.

Rješenjem Općinskog suda u Puli – Pola od 30. studenog 2022. godine određuje se zabilježba dosude na navedenoj nekretnini.

Podneskom od 09. prosinca 2022. godine stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova u svezi navedene nekretnine.

Zaključkom Naslovnog suda od 29. prosinca 2022. godine određeno je da se kupcu Vesni Refka predaje nekretnina - k.č.br. 3974/7, upisana u z.k.ul. 8028, k.o. Pula te je stečajni upravitelj postupio po navedenom zaključku i geodet je označio međe navedene nekretnine.

Pozivom Naslovnog suda od 29. prosinca 2022. godine određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 30. siječnja 2023. godine u 14,00 sati.

Rješenjem Općinskog suda u Poli – Pola od 30. prosinca 2022. godine određuje se uknjižba prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist Vesne Refka.

Zaključkom Naslovnog suda od 11. siječnja 2023. godine nalaže se Fini povrat jamčevine trgovačkom društvu Roulette d.o.o.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 25. siječnja 2023.

---

ANA GLAVAN DUKIĆ